



**Zona Especial
de Desarrollo
Económico
de Quito**

**43 hectáreas
disponibles**

**para tu empresa en la zona
de mayor crecimiento y
valor del Distrito
Metropolitano de Quito**



0% **IR
ISD
ARANCEL**

100%
DEVOLUCIÓN DE IVA



Quito
Alcaldía Metropolitana

¿QUÉ ES UNA ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO ECONÓMICO?

Es un territorio delimitado y autorizado, sujeto a regímenes especiales en temas de comercio exterior, aduanero, tributario, laboral, etc. Su principal propósito es atraer inversiones, crear empleos y generar nuevas divisas.

Comisión Económica para América Latina y El Caribe



SECTORES DE OPORTUNIDAD

INDUSTRIAL

Operaciones de diversificación industrial, Incluye transformación, elaboración y reparación de mercancías de todo tipo de bienes con fines de exportación y de sustitución estratégica de importaciones.

LOGÍSTICA

Almacenamientos de carga con fines de consolidación, clasificación, etiquetados, entre otros, manejo de puertos secos o terminales interiores de carga, mantenimiento y reparación de naves, aeronaves o vehículos de transporte terrestre de mercadería. Orientados a potenciar instalaciones físicas de puertos, aeropuertos y pasos de fronteras.

TECNOLÓGICA

Emprendimientos y proyectos de desarrollo tecnológico, innovación electrónica, biodiversidad, mejoramiento ambiental sustentable, entre otros.

SERVICIOS DE APOYO

Actividades complementarias que facilitan las operaciones dentro de una Zona Franca y ZEDE, son esenciales para el funcionamiento de las operaciones internas y externas.



PRINCIPALES PRODUCTOS DE EXPORTACIÓN Y DESTINOS AÉREOS

Productos



Flores y capullos



Oro



Frutas frescas



Pescado refrigerado



Desperdicios de oro

Destinos



Estados Unidos



Países Bajos



Colombia



Kazajistán



España

CRONOGRAMA FASE 1 *

ESTUDIOS DEFINITIVOS ZEDE

CONSTRUCCIÓN

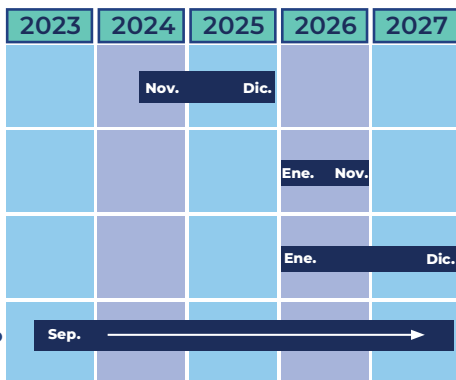
Primera fase de obra civil básica.

ALIANZAS FASE 1

Alianzas estratégicas.

GESTIÓN DE OPERADORES Y SERVICIOS DE ZEDE QUITO

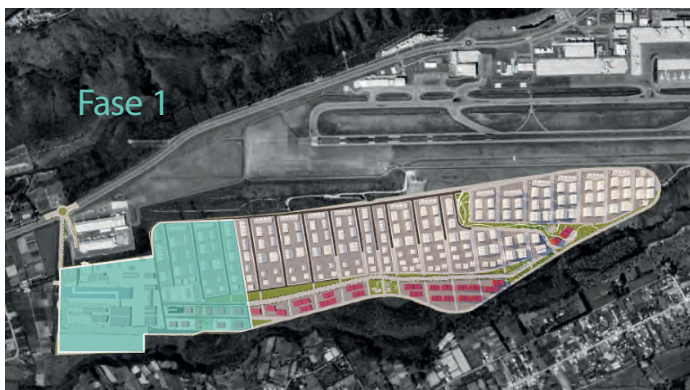
Cartas de interés, MOU y acompañamiento.



* 23,90 Ha ZEDE UIO

* 19,59 Ha Zona de Actividades Logísticas (ZAL)

IMPLANTACIÓN ZEDE UIO



ACCESOS VIALES



USO DE SUELO APROBADO

ZONAS	Ha	%
Zona de Actividades Logísticas	19,59	9,42
Zona de ZEDE UIO	126,42	60,79
Zona de Protección Ecológica	61,94	29,79
TOTAL	207,95	100

Zona de actividades logísticas (ZAL)



Zona de ZEDE UIO:
Múltiple
Industrial Mediano Impacto
Industrial Alto Impacto

Zona de Protección Ecológica

ÚNICA CON CONECTIVIDAD MULTIMODAL: AÉREA, TERRESTRE Y MARÍTIMA

A 35 minutos de la zona urbana de Quito



De 4 a 6 horas de viaje desde el sur de Colombia

A 4 horas del Puerto de Manta

A 8 horas de viaje desde el Puerto de Posorja

De 2 a 4 horas de viaje desde la Amazonía ecuatoriana

FUENTE: Gmap 2024 y mapeo competidores

CARACTERÍSTICAS

VIGENCIA

- Autorización de operaciones hasta el año 2038, con opción a prórroga por 20 años más (2058).

INCENTIVOS ARANCELARIOS Y PARA ARANCELARIOS

- 100 % exención para mercancías que entren a la zona.
- Regulación aduanera especializada.
- Nacionalización de productos ilimitada.
- Zona sin necesidad de documentos de control previos.
- Normativa propia de origen.

INCENTIVOS FISCALES

- IR: 100% exoneración por 5 años sin límite, 15% a partir del 6to año. (Previa autorización MEF)
- IVA: 100% de devolución compras nacionales / importaciones 0% IVA.
- ISD: 100% de exoneración a todas las operaciones.

INFRAESTRUCTURA

- ZEDE más grande del Ecuador.
- 205,01 ha en 4 etapas de desarrollo.
- 126 ha de uso industrial múltiple, con potencial de 2,6 millones de m3 en almacenaje.
- Única con tipología industrial, logística y tecnológica.
- Redundancia en producción energética y sostenibilidad hídrica.

NORMATIVA ZEDE UIO



COPCI y su reglamento

- Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones.



Manual de operaciones ZEDE

- Manual Operativo para el establecimiento, funcionamiento, supervisión y control de Zonas Especiales de Desarrollo Económico.



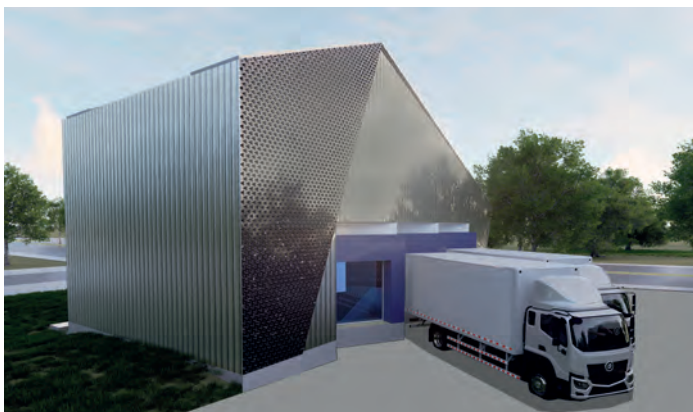
Guía del Proyecto

- Guía del Proyecto para obtener la calificación como operador.



Reglamento Interno ZEDE UIO

- Manual de Calificación de Servidor de Apoyo o Soporte.
- Manual de Gestión de residuos de la ZEDE.
- Manual de Seguridad y Gestión de Riesgos.
- Procedimiento de Entrada y Salida de Mercancías.



ADMINISTRACIÓN



La **ZEDE UIO** es administrada por el Municipio de Quito a través de la Empresa Pública Metropolitana de Servicios aeroportuarios (EPMSA), la cual cuenta con mas de 10 años de experiencia en la dministración de regímenes especiales, alcanzando cerca de USD 1.000 millones en inversión.

-  Ubicada en el predio junto al Aeropuerto Internacional Mariscal Sucre de Quito.
-  Plataforma logística proyectada para una zona primaria de comercio exterior, servicios de apoyo y tecnología de punta.
-  Hub logístico a los principales puertos de Ecuador y fronteras (sur de Colombia), así como cercanía a centros poblados nacionales e internacionales.
-  Espacios disponibles para 149 empresas operando en ZEDE UIO y 180 empresas prestadoras de servicios.
-  Plazas de empleo proyectadas: 1.443 directas y 4.329 indirectas.
-  CAPEX proyectado en USD 161,9 millones.



@zedeuio



 + (593) 2 3959360 ext 3106
+ (593) 984443748
+ (593) 995450608

 zede.uio@aeropuertoquito.gob.ec

 Aeropuerto Mariscal Sucre de Quito.
Edif. Quito Airport Center Piso 2

www.aeropuertoquito.gob.ec