

ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO ECONÓMICO "ZEDE-QUITO"

1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

La Zona Especial de Desarrollo Económico (ZEDE) de Quito es impulsada por el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, a través de la Empresa Pública Metropolitana de Servicios Aeroportuarios, Gestión de Zonas Francas y Regímenes Especiales (EPMSA).

Es un destino aduanero especial dentro del territorio nacional cuyos objetivos son: Atracción de nuevas inversiones, la diversificación industrial, incremento de las exportaciones, sustitución de importaciones, la desagregación y transferencia tecnológica, la generación de empleo de calidad, entre otros.



2. DATOS DEL PREDIO

Propietario	Municipio del Distrito Metropolitano de Quito
Nombre de la Propiedad	Lote 1, predio aeroportuario.
No. De predio	3651903
Clave Catastral	12728 01 004 000 000 000
UBICACIÓN	
Parroquia	Tababela
Referencia	Junto a la pista del nuevo Aeropuerto Internacional Mariscal Antonio José de Sucre de Quito
CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO	
EXTENSIÓN DEL PREDIO	205,01 ha.
Área total de construcción	117,54
Tipos de infraestructura permitida	Oficinas y Galpones
Lote mínimo:	2.500 m2.
Número de pisos permitidos	Galpones: 4 pisos y 16 metros de altura Edificios/ oficinas: 6 pisos y 24 metros de altura
Usos permitidos	Industrial, equipamiento, protección, ecológica

3. TIPOS DE INVERSIONISTAS



4. ESTUDIOS DEL PROYECTO DE INVERSIONISTAS

ESTUDIOS CONTRATADOS POR EL MUNICIPIO

- Plan masa y diseño de Infraestructura básica del predio
- Plan Estratégico Integral de la ZEDE.
- Línea Base Ambiental

Para mayor información sobre el proyecto ZEDE-QUITO
 zedequito@aerpuertoquito.gob.ec
 (02) 395 9360 ext. 3137

www.zedequito.com